

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004481
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00202912
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: LUTHER ROBERSON, III; DOROTHY REED, SU ESPOSA;
 LUTHER G. ROBERSON, KR.; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER OTRO DE SUS SUCESORES LEGITIMOS, TITULO E INTERES; APRIL M. HAWK; PORETTA A. ROBERSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1027 Clifton Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1405
 Dimensiones de los Terrenos: 90.26' de ancho x 64.00' de largo (irregular)
 Cruce de Calle más cercano: Salem Road
 Gravámenes previo (s): Ninguno
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTOTREINTA Y TRES CON 16/100 (\$414,133.16)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$423,946.24
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F333798
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO BAJO NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST, SERIES 2006-S
 DEMANDADO: IVO KRZESINSKI; CELIA KRZESINSKI
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1061 Fairview Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1218
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Conant Street
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$110.00.
 Embargo de alcantarillado vendido por una 3ra Parte en 12/08/11 Cert. No. 11124: \$194.50. Total hasta el 9 de mayo, 2012: \$304.50
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 80/100 (\$300,432.80)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$350,995.78
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05221110
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: ELIAS VENTURA; ELSA VENTURA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 215 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 824 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 31.60' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: 2nd Avenue
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Embargos/Gravámenes Previos:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$405,034.81)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$420,568.58
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$181.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004484
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00859711
 DEMANDANTE: UNION CENTER NATIONAL BANK
 DEMANDADO: KATHRYN MARINO Y CHRISTINE GAROFALO, UNICO SOBREVIVIENTES Y FAMILIARES DE RONALD SCULL, WELLS FARGO BANK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 423 Filbert Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 510

Citarán a declarar a altos ejecutivos de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El vicepresidente de la asamblea de New Jersey, John Wisniewski, anunció que había enviado citaciones a cuatro altos directivos de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey porque no han respondido adecuadamente a las indagaciones de la Asamblea sobre los aumentos de peaje, acerca de la decisión del gobernador Christie de cancelar la construcción de un túnel por debajo del río Hudson y también por otros asuntos relacionados con clientelismo político que implican a la oficina del gobernador.

Las citaciones vienen después de que funcionarios de la Autoridad Portuaria no respondieron a repetidas solicitudes de información por parte de la Comisión de Transporte de la Asamblea.

Tales pedidos de información se produjeron luego de que varias auditorías aseguran que la agencia bi-estatal malgastaba dinero y tenía

mala administración.

Wisniewski es también el presidente de la Comisión de Transporte de la Asamblea.

“Le hemos dado a la Autoridad Portuaria numerosas oportunidades de cooperar y jamás lo ha hecho”, explicó Wisniewski. “La Autoridad Portuaria es una agencia fuera de control que ha olvidado que sirve al público. Prefiere ocultar información sobre los aumentos de peajes, la decisión de detener el proyecto del túnel y el clientelismo político, pero es el momento de obtener respuestas claras. La Autoridad Portuaria ya no puede seguir ocultando la situación. Ahora debe respetar por fin al público”.

Las citaciones fueron entregadas a los siguientes funcionarios:

- Patrick Foye, director ejecutivo de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey.
- Bill Baroni, subdirector ejecutivo de la

Autoridad Portuaria de New York y New Jersey.

Karen E. Eastman, secretaria de la junta directiva de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey.

Daniel D. Duffy, administrador de la oficina de libertad de información (FOI) en la Autoridad Portuaria de NY y NJ.

En agosto del 2011 la oficina del contralor de New York reveló que la Autoridad Portuaria había gastado casi mil millones de dólares pagando horas extras en los últimos cinco años.

A pesar de estos informes la agencia decretó aumentos en los peajes bajo el pretexto de que necesitaban el dinero para el proyecto de reconstrucción del World Trade Center.

Cuando la agencia fue demandado por la AAA de New York y del norte de New Jersey, la entidad echó atrás sus afirmaciones de que una porción de los peajes serían utilizados para el World Trade Center, poniendo en

tela de juicio la necesidad del alza en los

peajes.

En consecuencia Wisniewski solicitó audiencias en diferentes comités de la asamblea para investigar las finanzas de la autoridad e invitó a aclarar la situación al director Ejecutivo de la Autoridad Portuaria, que se negó a asistir o enviar a un representante en su lugar.

Otra auditoría calificó a la agencia como “una organización disfuncional” con falta de supervisión y controles de costos y planificación de capital.

“Los funcionarios de la Autoridad Portuaria quieren proteger su reino, pero el público merece respuestas”, dijo Wisniewski. “No tenemos más remedio que utilizar este poder de citación. Vamos a resolver este problema de una vez por todas.”

De acuerdo con los funcionarios de la asamblea, las citaciones tienen que ser respondidas antes del 8 de noviembre y buscan entre otros muchos datos los siguientes:

• Todos los documentos y correspondencia entre el gobernador

Chris Christie y cualquier empleado, funcionario o director de la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey con relación al aumento de peaje aprobado el 9 de agosto del 2011.

• Todos los documentos y correspondencia entre empleados, ejecutivos o funcionarios de la Autoridad Portuaria sobre el aumento en los peajes. Aquí se incluyen los registros e ingresos proyectados que se generan a partir del aumento de peajes y los proyectos que deberían ser financiados con esos ingresos;

• Todos los documentos y correspondencia, producidas entre cualquier empleado, funcionario o director de la Autoridad Portuaria y el gobernador Chris Christie en relación con el proyecto del túnel por debajo del río Hudson (ARC).

• Toda la correspondencia que muestre los nombres de los candidatos que fueron recomendados por la oficina del gobernador Christie para ocupar posiciones en la Autoridad Portuaria.

Green poco efectivas medidas de seguridad en aeropuertos

Por Rafael Domiciano

En opinión de expertos norteamericanos, las fallas de seguridad en las tarjetas de embarque de avión a nivel local podrían permitir a posibles terroristas saber de antemano si van a ser objeto de determinadas medidas de seguridad y tal vez hasta conseguir modificar esas precauciones.

Los especialistas dicen incluso haber descubierto que los códigos de barras impresos en todos los pases de abordaje que los viajeros pueden obtener hasta 24 horas antes de llegar al aeropuerto contiene información sobre el tipo de controles de seguridad establecido para cualquier pasajero en específico.

El problema es que tales datos resultan accesibles para un potencial terrorista porque simplemente usando un smartphone los viajeros pueden determinar si serán objeto de una inspección de seguridad completa o en versión acelerada.

Las vulnerabilidades reportadas también plantean la posibilidad de que los viajeros puedan manipular las tarjetas de embarque con el objetivo de alterar el tipo de examen que va a recibir.

Asambleístas proponen medidas para New Jersey

Este preocupante descubrimiento coincide con la aprobación de una ley en New Jersey que busca justamente endurecer las sanciones contra cualquier persona que viole medidas de seguridad en los aeropuertos.

Dicha ley, clasificada como A-606, ya recibió el visto bueno de la asamblea estatal de forma

unánime (78 votos a favor y ninguno en contra).

Los patrocinadores de la A-606 fueron los asambleístas L. Grace Spencer, Albert Coutinho y Annette Quijano.

En el marco del proyecto de ley se clasifica como delito entrar en zonas restringidas de una terminal aérea.

Concretamente la ley, todavía en proceso, establece dos zonas restringidas en los aeropuertos públicos:

a) La primera, denominada “zona estéril”, se define como la porción del aeropuerto donde se permite el acceso a los pasajeros para que suban al avión y cuyo acceso está controlado generalmente por la Administración de Seguridad en el Transporte.

b) La segunda se conocería como “zona de operaciones” y sería cualquier porción de un aeropuerto en la cual el acceso del público permanezca prohibido por vallas o señales adecuadas.

La A-606 establece que cualquier persona que se adentre en estas áreas es culpable de un crimen de cuarto grado. Un crimen de cuarto grado se castiga con una multa de hasta 10,000 dólares, una pena de prisión de hasta 18 meses, o ambas.

“Necesitamos penas más severas si se viola la seguridad en los aeropuertos”, sostuvo Quijano. “Es desconcertante que alguien que viole la seguridad de un aeropuerto y ponga en riesgo las vidas de miles de personas se enfrente sin embargo a los mismos cargos impuestos a una sujeto que simplemente escupa en la acera”.

La clave es información

Para muchos expertos en seguridad, mejorar los tiempos de espera y la seguridad en los aeropuertos tiene menos que ver con el desarrollo de sofisticadas nuevas máquinas que con recopilar información sobre los pasajeros, incluso antes de que lleguen a la terminal. Y ya se están dando algunos pasos en Estados Unidos, como el programa llamado Pre-Check, que proporciona a los agentes de seguridad del aeropuerto la información que las compañías normalmente tienen de sus clientes habituales, como por ejemplo el método de pago que utilizaron, los vuelos anteriores que han hecho o su dirección.

Los más críticos afirman que este tipo de programas pueden ayudar a mejorar la calidad de vida de millones de pasajeros en el viaje, pero también pueden fallar si hablamos de seguridad. Porque no son infalibles. También habría que entrenar a los agentes de seguridad en aeropuertos en cuanto a análisis de comportamiento de los viajeros. Sería un proceso para seleccionar a gente que fuera a un carril de terminado para un chequeo más exhaustivo.

Cada vez más aeropuertos en Estados Unidos han empezado a hacer eso, y por lo visto se ha arrestado a más de dos mil personas (aunque todos fueran por conducta criminal, no sospechosos de terrorismo). Pero los defensores de las libertades civiles no están muy contentos, se puede acabar catalogando a los pasajeros por etnia o raza y violar sus derechos civiles.